



## Südbalkon

**145.000 €**

Kaufpreis

**26,41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**1**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ettenheimerstr. 22**

**79108 Freiburg im Breisgau (Brühl)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/25vfq5a> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>145.000 €</b>
Hausgeld	102 €
Preis/m <sup>2</sup>	5.490 €

## Provision für Käufer

3,57% vom Kaufpreis  
Euro 5.176.50

## Lage

Die Ettenheimerstraße liegt unmittelbar an der Straßenbahnhaltestelle Hornusstr./Komturplatz. 10 Minuten mit dem Fahrrad zur Innenstadt.

## Die Wohnung

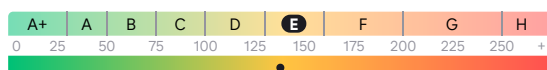
Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	2. Geschoss	vermietet

- ✓ Balkon
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

## Energie & Heizung



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1960

Wesentliche Energieträger  
Öl

Gültigkeit  
02.12.2019 bis 01.12.2029

Effizienzklasse  
E

Endenergieverbrauch  
137,59 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Öl

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung  
Mehrfamilienhaus mit 10 Einzimmerwohnungen und 12  
Zweizimmerwohnungen.

Den Grundriss für diese Wohnung Nr. 11 finden Sie unter Dokumente pdf-  
Dateien !!!

Die Kaltmiete beträgt derzeit Euro 365.- monatlich.

Raumaufteilung  
Zimmer, Bad und Kochnische mit Südbalkon.

### Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Termine können individuell vereinbart werden.

## Anbieter der Immobilie



### Gutmann Immobilien & Hausverwaltung

Rankackerweg 45,  
79114 Freiburg



Herr Eugen Gutmann  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0761/5569374

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/25vfq5a> →