



## 1-Zimmer-Apartment mit tollem Schwarzwald-Blick

**90.000 €**      **33,15 m<sup>2</sup>**      **1**  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Am Südhang 20**  
**79274 St. Märgen**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2764257> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**90.000 €**

**Provision für Käufer**

provisionsfrei

## Lage

## Die Wohnung

Wohnungslage

Bezug

1. Geschoss

ab Juli 2023

- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Zustand: renoviert / saniert

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960

## Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1960	Heizöl
Gültigkeit	Effizienzklasse
05.12.2018 bis 04.12.2028	B
Endenergieverbrauch	
74,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Öl

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Weitere Informationen

Traum-Blick, frei ab Juli 2023  
1-Zimmer-Apartment in St. Märgen mit traumhaftem Schwarzwald-Blick.  
Gepflegter und renovierter Zustand.

Die Wohnung ist aktuell vermietet an ukrainische Flüchtlinge. Kündbar ab 8. Mai 2023 mit vierwöchiger Kündigungsfrist, sodass Sie ab Juli 2023 hier einziehen können. Die Stadt hätte aber auch Interesse an einer Verlängerung des Mietvertrags. Die Miete beträgt monatlich 338,40 Euro + 76 Euro Nebenkosten.

Schwarzwald-Ferienparadies  
Wohnung mitten im Feriengebiet St. Märgen. 15 Minuten Autofahrt nach Titisee-Neustadt, 30 Minuten bis nach Freiburg im Breisgau. Kloster, Freibad und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe.

1 Zimmer mit Küchen und Bad

Renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit 33,15 qm Wohnfläche.

Besichtigungstermine  
nach Vereinbarung

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Gutmann Immobilien & Hausverwaltung

Rankackerweg 45,  
79114 Freiburg



Herr Eugen Gutmann  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0761/5569374

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2764257> →

## Alle Bilder



Bild 2



Bild 2



Bild 3



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 5



Bild 6



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13





Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19





Bild 20



Bild 21