



1-Zimmer-Apartment mit tollem Schwarzwald-Blick

90.000 €

Kaufpreis

33,15 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Am Südhang 20

79274 St. Märgen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2764257> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

90.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Wohnung

Wohnungslage

Bezug

1. Geschoss

ab Juli 2023

- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Zustand: renoviert / saniert

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1960

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1960

Wesentliche Energieträger

Heizöl

Gültigkeit

18.11.2013 bis 04.12.2028

Endenergieverbrauch

74,50 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Weitere Informationen

Traum-Blick, frei ab Juli 2023

1-Zimmer-Apartment in St. Märgen mit traumhaftem Schwarzwald-Blick.
Gepflegter und renovierter Zustand.

Die Wohnung ist aktuell vermietet an ukrainische Flüchtlinge. Kündbar ab 8. Mai 2023 mit vierwöchiger Kündigungsfrist, sodass Sie ab Juli 2023 hier einziehen können. Die Stadt hätte aber auch Interesse an einer Verlängerung des Mietvertrags. Die Miete beträgt monatlich 338,40 Euro + 76 Euro Nebenkosten.

Schwarzwald-Ferienparadies

Wohnung mitten im Feriengebiet St. Märgen. 15 Minuten Autofahrt nach Titisee-Neustadt, 30 Minuten bis nach Freiburg im Breisgau. Kloster, Freibad und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe.

1 Zimmer mit Küchen und Bad

Renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit 33,15 qm Wohnfläche.

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Gutmann Immobilien & Hausverwaltung

Rankackerweg 45,
79114 Freiburg



Herr Eugen Gutmann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0761/5569374

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2764257> →

Alle Bilder



Bild 2



Bild 2



Bild 3



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 5



Bild 6



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21